

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении процедуры переговоров по выбору подрядчика для выполнения текущего ремонта кровельного покрытия

1. Сведения об организаторе:

1.1. Полное наименование: Совместное открытое акционерное общество «Минск–Лада».

1.2. Место нахождения: 220024, г. Минск, ул. Серова, д. 1, комн.302.

1.3. Ф.И.О. контактного лица, номер контактного телефона/факса, адрес электронной почты: Каркоз Александр Михайлович, +375296511815, A.Karkoz@minsk-lada.by.

2. Сведения о закупке:

2.1. Предмет закупки (наименование): «Текущий ремонт (2 этап) кровельного покрытия изолированного помещения - Помещение СТО АБК с салонами по продаже автомобилей инв. № 500/D-690218, расположенного по адресу г. Минск, ул. Серова, 1».

2.2. Ориентировочная стоимость предмета закупки: 250 000 BYN. Валюта платежа: белорусские рубли.

2.3. Цена предложения: общая стоимость ценового предложения должна содержать все расходы, в том числе: транспортные расходы, командировочные расходы, материалы, уплату налогов и сборов и других обязательных платежей. Источник финансирования закупки: собственные средства.

2.4. Условия оплаты: оплата производится Заказчиком в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя: платеж на закупку материалов и организацию начала работ – не более 65% от общей стоимости работ; последующие платежи на основании актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

2.5. Место выполнения работ: по адресу: г. Минск, ул. Серова, д. 1.

2.6. Сроки выполнения работ: 70 календарных дней с даты заключения договора подряда.

2.7. Количество (объем): один объект.

2.8. Ориентировочный перечень (виды) работ:

- устройство гидроизоляционного слоя из ПВХ-мембраны с механическим креплением, на общей площади 2950 кв.м.;
- устройство примыканий к зенитным фонарям 204 м.п.;
- устройство примыканий к парапету и стене примыкающего здания 225 м.п.;
- устройство краевой рейки с герметизацией 110 м.п.;
- устройство краевой рейки к битумному основанию территории кровли со смежным изолированным помещением 45 м.п.;

- устройство примыканий к вентиляционным трубам с герметизацией 11 шт.;
- устройство водоприемных воронок 8 шт.;
- демонтаж/монтаж существующей жести по парапетам 156 м.п.;
- демонтаж/монтаж зенитных фонарей 204 м.п.;
- демонтаж корпуса вент установки 4шт. (16кв.м.), затем монтаж вент установки 3 шт.;
- монтаж утеплителя: минеральной плиты и экстрадированный пенополистерол 16 кв.м. (толщ 130 мм) с механическим креплением;
- демонтаж/монтаж труб вентиляционных 11 шт. (5 шт. с турбо дефлектором, 6 шт. колпак с отливом);
- демонтаж вент установок с устройством стяжки с подготовкой 8 шт.;
- демонтаж антенны 1 шт.;
- монтаж трубы вентиляционной 1 шт. (4 м высотой и в диаметре 1 м.);
- демонтаж вентиляционного оборудования 12 м.п., устройство примыкания к кондиционерам.

2.9. Технические условия: выполнение работ по объекту строительства: «Текущий ремонт (2 этап) кровельного покрытия изолированного помещения - Помещение СТО АБК с салонами по продаже автомобилей инв. № 500/D-690218, расположенного по адресу г. Минск, ул. Серова, 1» должно осуществляться в строгом соответствии с республиканскими, отраслевыми и ведомственными нормами и правилами, установленными в соответствующих технических кодексах установившейся практики (ТКП), строительными нормами (СН) и другими техническими нормативными актами Республики Беларусь. Качество работ должно соответствовать эксплуатационным и эстетическим требованиям СНиП, СНБ, ТКП и пожарной безопасности.

При выполнении работ необходимо соблюдать технологическую последовательность производства работ, обеспечивающих устойчивость и геометрическую неизменяемость выполненных работ на всех стадиях их выполнения в соответствии с нормативными документами.

Последовательность выполнения работ и очередность их завершения до 100% готовности согласовывается с Заказчиком и является обязательным для всех участников ремонтных работ.

Вывоз мусора, утилизация и другие сопутствующие работы осуществляются подрядчиком.

Гарантийный срок на комплекс работ 24 месяца.

3. Сроки, место и порядок предоставления документов.

3.1. Документы предоставляются участником в одном экземпляре в опечатанном конверте почтой или курьером по адресу: 220024, г. Минск, ул. Серова, д. 1, к. 302.

3.2. Окончательный срок подачи документов: до 17:00 25.04.2024.

3.3. Вскрытие конвертов с предложениями: 26.04.2024 в 09:00. Участники, представившие предложения в установленные сроки, не присутствуют при вскрытии конвертов с предложениями. Заседания комиссии проводятся без присутствия представителей участников.

3.4. При поступлении предложений от одного участника, он может быть признан победителем (если его предложение соответствует требованиям документации).

4. Допуск к участию в процедуре переговоров.

4.1. Участником может быть любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, которое соответствует требованиям, установленным заказчиком, за исключением юридических лиц включенных в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам (ведение данного реестра осуществляет Министерство антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь).

4.2. Не может быть участником:

- юридическое лицо, находящееся в процессе ликвидации, реорганизации или признанное в установленном законодательством порядке экономически несостоятельными (банкротами).

- юридическое лицо, не предоставившее либо предоставившее не полную (неточную) информацию, касающуюся его квалификационных данных;

- юридическое лицо, предоставившее недостоверную информацию о себе.

При выявлении участника, указанного в настоящем пункте, его предложение отклоняется.

5. Требования к участникам.

5.1. Способность участника выполнить работы (оказать услуги) на сумму не менее 50 процентов стоимости работ (услуг), составляющих предмет закупки, собственными силами, в том числе силами дочерних унитарных предприятий, дочерних хозяйственных обществ, иных юридических лиц, входящих с участником в состав одного холдинга, которая подтверждается документом, подписанным участником, о выполнении работ (оказании услуг), составляющих предмет государственной закупки, собственными силами;

5.2. Наличие опыта исполнения (с учетом правопреемства) сопоставимых по цене договоров на выполнение работ (оказание услуг), составляющих предмет закупки, или аналогичных работ (услуг) не менее пяти лет до даты подачи предложения.

6. Список документов, которые необходимо предоставить претендентам для участия в процедуре переговоров.

6.1. Каждый участник вправе подать одно предложение на белорусском и (или) русском языках, которое должно содержать:

- наименование участника;

- юридический и почтовый адрес участника;

- номер телефона и факса участника, адрес электронной почты;
- аттестат соответствия на право осуществления устройства кровли;
- фамилию, имя, отчество контактного лица;
- стоимость и условия оплаты ремонтных работ.

6.2. Все листы предложения должны быть пронумерованы.

6.3. Все официальные заявления и письма, прилагаемые к предложению, должны быть завизированы лицом или лицами, уполномоченными на это. Копии документов должны иметь заверительную надпись "Копия верна", личную подпись лица, заверившего копию документа, и ее расшифровку.

6.4. Внесение изменений и (или) дополнений в предложение по истечении срока для подготовки и подачи предложений не допускается.

6.5. Предложение, поступившее по истечении срока для подготовки и подачи предложений, считается непредставленным и не рассматривается.

6.6. Состав предложения:

6.6.1. Сведения о государственной регистрации участника в качестве юридического лица - подтверждается предоставлением копии(ий) документа(ов) о государственной регистрации участника в качестве юридического лица.

6.6.2. Сопроводительное письмо, содержащее сведения об отсутствии у участника задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней.

6.6.3. Проект договора на оказание ремонтных работ.

6.6.4. Копии письменных отзывов на выполненные участником работы по текущему ремонту кровли от субъектов хозяйствования.

6.7. Срок действия предложения: не менее 90 календарных дней с момента открытия конвертов с предложениями. Предложение, имеющее более короткий срок действия по сравнению с требуемым, отклоняется как не отвечающее требованиям.

6.8. Заказчик осуществляет верификацию сведений, представленных участником.

7. Изменение и отзыв предложения.

7.1. Участник вправе изменить или отозвать свое предложение, не позднее срока подачи предложения.

7.2. После указанного срока не допускается внесение изменений по существу предложения.

8. Рассмотрение предложений участников.

8.1. Рассмотрению на соответствие требованиям документов подлежат предложения, прошедшие процедуру вскрытия конвертов с предложениями.

8.2. Предложения будут рассмотрены не позднее 16:00 26.04.2024. В отдельных случаях комиссия вправе продлить срок рассмотрения предложений до 5 календарных дней (без уведомления участников).

8.3. В случае выявления несоответствия предложения требованиям, СОАО «Минск-Лада» не уведомляет об этом участника, представившего такое предложение.

9. Отклонение предложений

9.1. Предложение будет отклонено, если:

- участник, представивший его, не может быть участником в соответствии с требованиями документов;
- не отвечает требованиям конкурсных документов;

9.2. Все предложения могут быть отклонены до выбора наилучшего из них при условии:

- отсутствии финансирования;
- изменения предмета закупки и (или) требований к квалификационным данным участников;
- если все предложения содержат невыгодные для заказчика, по мнению комиссии условия.

10. Оценка предложений.

10.1. Оценка предложений будет производиться в соответствии со следующими критериями оценки и коэффициентами их весомости:

1) Стоимость ремонтных работ - рассчитывается по формуле: участник с НЦ получает 40 баллов, все остальные получают $(НЦ/ЦП)*40$, где НЦ - наименьшая цена, ЦП - цена предложения текущего участника;

2) Положительный опыт выполнения работ по проведению текущего ремонта кровли:

- a) 5 и более отзывов - 5 баллов;
- b) 3-4 отзыва – 3 баллов;
- c) 1-2 отзывов - 2 баллов;
- d) 0 отзывов - 0 баллов.

3) Гарантийный срок на комплекс работ:

- a) 60 и более месяцев – 10 баллов;
- b) 48 - 59 месяцев – 5 баллов;
- c) 24 - 47 месяцев – 0 баллов.

10.2. Итоговое количество баллов, полученных участником, определяется путем сложения баллов по каждому критерию оценки.

10.3. Если предложение двух и более участников признаны равнозначными по стоимости и требованиям, комиссия вправе по своему усмотрению:

- провести переговоры с такими участниками. Переговоры могут проводиться отдельно с каждым из участников или с несколькими одновременно. Представитель участника должен иметь документ, подтверждающий его полномочия. О дате и времени проведения переговоров участник уведомляется по телефону и адресу электронной почты, которые указаны в предложении участника, оформленного в соответствии с п. 6.1. настоящего Извещения.

- признать победителем участника, имеющего положительный опыт сотрудничества с СОАО «Минск-Лада».

10.4. Об итогах процедуры все участники будут уведомлены: по электронной почте в течение 5 рабочих дней после принятия решения

комиссией.

11. Заключение договора

11.1. Проект договора на выполнение ремонтных работ прилагается участником к предложению.

11.2. Договор заключается в течение срока действия предложения, после согласования сторонами всех его условий и принятия решения о заключении договора уполномоченным органом управления СОАО «Минск-Лада».

12. Настоящая процедура переговоров не является аукционом либо конкурсом и ее проведение не регулируется статьями 417-419 Гражданского кодекса Республик Беларусь. Процедура переговоров также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 927-930 Гражданского кодекса Республик Беларусь. Данная процедура не накладывает на СОАО «Минск-Лада» соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.